**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»
договора управления многоквартирным домом,
расположенному по адресу: улица Российская, дом 267/3, корпус 2**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		31.03.2022 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2021 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2021 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	2 515 962,51
	начислено за содержание дома	руб.	1 938 824,91
	начислено за услуги управления	руб.	577 137,60
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	2 646 302,81
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	3
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
	Направлено исковых заявлений	ед.	5
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	193000,00
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ.		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории песком во время гололеда	руб.	17 641,26
2	Сдвигание свежеснежного покрова с пешеходных дорожек	руб.	22 571,64
3	Подметание территории	руб.	311 220,00
4	Уборка газонов, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	164 032,08
5	Очистка урн от мусора	руб.	17 290,00
6	Промывка урн	руб.	1 522,80
	Итого по уборке территории:	руб.	534 277,78
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	руб.	1 260,00
8	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	5 922,00
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонной траве	руб.	144,00
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	руб.	40 320,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями:	руб.	47 646,00
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	руб.	1 336,65
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	7 555,73
	Итого по уборке контейнерной площадки:	руб.	8 892,38
	1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	740,26
14	Мытье ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	7 382,58
15	Мытье пола кабины лифта	руб.	2 932,73

16	Мытье окон	руб.	1 091,13
17	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	54 124,62
18	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	111 483,36
19	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	6 757,30
20	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	27 913,64
21	Уборка технических помещений (на тех.этаже и в подвале)	руб.	2 327,59
	Влажная протирка:	руб.	
22	Стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	1 467,34
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	5 525,01
24	Перил лестниц	руб.	5 657,22
25	Отопительных приборов (радиаторы)	руб.	99,60
26	Почтовых ящиков	руб.	200,88
27	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	787,21
	Итого по уборке мест общего пользования, в подъездах многоквартирного дома:	руб.	228 490,46
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ	руб.	819 306,62
	1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
28	Чистка фильтров системы отопления	руб.	10 833,60
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	1 956,96
30	Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	руб.	6 640,80
31	Балансировка отопительных стояков при пуске тепла	руб.	69,88
32	Консервация и расконсервация системы отопления	руб.	26 665,06
33	Мелкий ремонт изоляции	руб.	1 633,20
34	Осмотр системы отопления	руб.	12 056,43
35	Смена кранов Ø 15 мм	руб.	-
36	Смена кранов Ø 20 мм	руб.	-
37	Промывка системы отопления	руб.	27 552,90
38	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	30 983,28
39	Слив и наполнение системы отопления	руб.	15 491,64
40	Рабочая проверка системы в целом	руб.	29 105,63
41	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	12 205,42
42	Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации, без слива и наполнения	руб.	12 205,42
43	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	1 126,47
44	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	42 282,24
45	Замена автоматического воздухоотводчика	руб.	980,56
46	Установка заглушек на трубопроводе Ø 100 (110) мм	руб.	792,28
47	Снятие заглушек на трубопроводе Ø 100 (110) мм	руб.	792,28
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания системы отопления индивидуального теплового пункта:	руб.	233 374,04
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
48	Замена, проверка работоспособности манометров холодного водоснабжения	руб.	1 038,80
49	Замена, проверка работоспособности манометров горячего водоснабжения	руб.	1 038,80
50	Ревизия фильтров	руб.	22 208,88
51	Смена кранов Ø 15 мм	руб.	831,00
52	Смена кранов Ø 20 мм	руб.	1 048,48

53	Смена кранов Ø 32 мм	руб.	1 248,48
54	Осмотр водопровода водоснабжения и канализации	руб.	30 139,20
55	Чистка приемков	руб.	2 166,72
56	Ремонт насосов малой мощности	руб.	3 800,40
57	Заделка стыков соединений внутренних водостоков	руб.	651,40
58	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	10 134,00
59	Снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	28 188,16
60	Снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	28 188,16
61	Замена автоматического воздухоотводчика водоснабжения	руб.	980,56
	Итого по работе, выполняемой для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:	руб.	131 663,04
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
62	Смена светодиодных ламп (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	4 223,68
63	Ремонт выключателей (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	3 095,64
64	Ремонт розеток (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	3 215,64
65	Мелкий ремонт электропроводки (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	2 749,44
66	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования в многоквартирном доме	руб.	24 602,05
67	Ремонт светильников светодиодных (люминесцентных) в МОП	руб.	4 473,60
68	Осмотры вводных вводно распределительных устройств	руб.	1 747,20
69	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	9 609,60
70	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт шкафа управления освещением	руб.	2 597,84
71	Проверка состояния автоматического ввода резерва, регулировка и смазка механических деталей	руб.	2 197,84
72	Осмотр электромагнитных пускателей (затяжка состояния контактных групп и движущихся механизмов)	руб.	4 892,64
73	Смена выключателей	руб.	85,09
74	Смена розеток	руб.	-
75	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	86 311,68
76	Ремонт силовых щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	3 413,75
77	Ремонт ВРУ, со сменой автоматических выключателей	руб.	3 413,75
78	Ремонт этажных щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	10 241,26
79	Ремонт этажных щитков, без смены автоматических выключателей	руб.	8 020,16
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания электрооборудования:	руб.	174 890,87
	ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	539 927,95
	1.3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
80	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	21 951,49
81	Осмотр кровли	руб.	7 047,00
82	Ремонт дверей (ремонт полотен, замена петель, ручек, шпингалетов и т.п.)	руб.	5 539,60
83	Смена личинок врезных дверных замков	руб.	2 290,00
84	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	13 000,16
85	Смена керамических плиток в полах	руб.	3 502,17
86	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек, урн и т.п.	руб.	1 054,88

87	Ремонт бордюров	руб.	1 440,31
88	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	2 193,47
89	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	руб.	34 800,00
90	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	34 800,00
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:	руб.	127 619,08
	1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ		
91	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	60 000,00
92	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	60 000,00
93	Аварийно-технические работы	руб.	66 592,80
94	Дератизация	руб.	12 063,60
95	Дезинсекция	руб.	24 127,20
	ИТОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ	руб.	222 783,60
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	1 709 637,26
96	Абонентское обслуживание	руб.	244 173,60
97	Управления многоквартирным домом.	руб.	577 137,60
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД	руб.	2 530 948,46
6	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Опломбировка поэтажных электрощитовых материалы	руб.	157,07
		руб.	286,00
2	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 500,00
3	Опломбировка индивидуальных приборов учета материалы	руб.	157,07
		руб.	232,50
4	Прочистка канализационных труб, гидродинамическим способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	5 000,00
5	Шумоизоляция лифтов материалы	руб.	471,21
		руб.	1 775,00
6	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
7	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
	Итого за январь		14 290,95
	Февраль		
1	Установка полусфер материалы	руб.	157,07
		руб.	1 000,00
2	Замена замка материалы	руб.	157,07
		руб.	220,00
3	Ремонт пандуса материалы	руб.	471,21
		руб.	800,00
4	Опломбировка поэтажных электрощитовых материалы	руб.	628,28
		руб.	100,80
5	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 335,00
6	Опломбировка индивидуальных приборов учета материалы	руб.	1 256,56
		руб.	215,00
7	Услуги автогидроподъемника	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 320,00
8	Шумоизоляция лифтов материалы	руб.	628,28
		руб.	1 295,00

9	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
10	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
Итого за февраль			15 552,93
Март			
1	Шумоизоляция лифтов	руб.	703,67
	материалы	руб.	11 189,76
2	Ремонт песочницы	руб.	175,92
	материалы	руб.	130,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
4	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
Итого за март			19 939,76
Апрель			
1	Ремонт кафельной плитки	руб.	162,38
	материалы	руб.	220,00
2	Озеленение придомовой территории	руб.	162,38
	материалы	руб.	930,00
3	Установка неровностей	руб.	487,14
	материалы	руб.	13 240,00
4	Ремонт оконных заполнений	руб.	162,38
	материалы	руб.	655,00
5	Обновление песочниц	руб.	324,76
	материалы	руб.	760,00
6	Опломбировка приборов учета	руб.	649,52
	материалы	руб.	52,00
7	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
8	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
Итого за апрель			24 950,28
Май			
1	Услуги автосамосвала	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 333,00
2	Замена сигнального столбика	руб.	162,38
	материалы	руб.	490,00
3	Ремонт керамических плиток	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	640,00
4	Ремонт стен	руб.	324,76
	материалы	руб.	310,00
5	Установка урн	руб.	487,14
	материалы	руб.	3 705,20
6	Замена вентилятора, в ВРУ	руб.	243,57
	материалы	руб.	5 990,00
7	Опломбировка приборов учета	руб.	487,14
	материалы	руб.	45,50
8	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
9	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
Итого за май			21 688,17
Июнь			
1	Опломбировка приборов учета	руб.	487,14
	материалы	руб.	45,50

2	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
3	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
Итого за июнь			7 352,60
Июль			
1	Закрепление фальш-панели, в щитах этажных материалы	руб.	811,90
		руб.	250,00
2	Ремонт покрытия, на футбольном поле материалы	руб.	1 299,04
		руб.	15 750,00
3	Монтаж заградительной сетки, на футбольном поле материалы	руб.	3 897,12
		руб.	33 542,80
4	Ремонт системы отопления материалы	руб.	1 299,04
		руб.	3 414,36
5	Замена реле ВРУ материалы	руб.	81,19
		руб.	394,00
6	Замена ламп на придомовой территории материалы	руб.	81,19
		руб.	1 080,00
7	Опломбировка приборов учета материалы	руб.	487,14
		руб.	29,75
8	Монтаж системы контроля, управления доступом (вызывная панаель) оплата услуги	руб.	-
		руб.	30 107,50
9	Услуги автогидроподъемника оплата услуги	руб.	-
		руб.	8 525,00
10	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
11	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
Итого за июль			108 194,75
Август			
1	Замена ковриков, в подъездах материалы	руб.	81,19
		руб.	448,38
2	Установка искусственной неровностей материалы	руб.	324,76
		руб.	5 920,00
3	Установка сигнального столбика материалы	руб.	81,19
		руб.	740,00
4	Замена ламп, на придомовой территории материалы	руб.	81,19
		руб.	540,00
5	Опломбировка поэтажных щитов материалы	руб.	568,33
		руб.	142,80
6	Услуги автогидроподъемника оплата услуги	руб.	-
		руб.	775,00
7	Изготовление и монтаж металлических дверей оплата услуги	руб.	-
		руб.	45 000,00
8	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
9	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
Итого за август			61 847,56
Сентябрь			
1	Ремонт ступенек материалы	руб.	2 598,08
		руб.	556,00
2	Замена ламп, на придомовой территории материалы	руб.	81,19
		руб.	540,00
3	Замена термометра в ИТП материалы	руб.	649,52
		руб.	820,50

4	Услуги автогидроподъемника	руб.	-
	оплата услуги	руб.	775,00
5	Отсыпка детских площадок	руб.	324,76
	оплата услуги	руб.	1 860,00
6	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
7	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
Итого за сентябрь			15 349,77
Октябрь			
1	Ремонт плитки	руб.	974,28
	материалы	руб.	1 885,00
2	Ремонт кровли	руб.	-
	оплата услуги	руб.	38 750,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
4	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
Итого за октябрь			48 429,24
Ноябрь			
1	Озеленение придомовой территории	руб.	162,38
	материалы	руб.	1 245,00
2	Опломбировка приборов учёта	руб.	162,38
	материалы	руб.	84,00
3	Шумоизоляция лифта	руб.	2 110,94
	материалы	руб.	1 260,00
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
5	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
Итого за ноябрь			11 519,90
Декабрь			
1	Установка замков на поэтажные электрощиты	руб.	243,57
	материалы	руб.	642,00
2	Установка сетки на спортивной площадке	руб.	162,38
	материалы	руб.	13 000,00
3	Установка противоскользящей ленты	руб.	324,76
	материалы	руб.	1 252,61
4	Опломбировка приборов учёта	руб.	324,76
	материалы	руб.	112,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
6	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
Итого за декабрь			23 206,80
Итого внеплановые работы за 2021 год			372 322,71